



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-303

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 29. listopada 2024.

riješio je

I Kupcu Terra Properties d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 06102552871, dosuđuju se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804:

- nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu:
- zk.ul.br. 1699, k.o. 301981, Savudrija,
k.č.br. 185/482 Pašnjak, 540 m² Kuća, 433 m² Dvorište, 500 m²,
ukupne površine 1.473 m² 2.
- 9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
ETAŽA 1/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:
Jedinica 9 obojana smeđe točkasto – parkirno mjesto 22. parkirno mjesto suteran površina 16,39 m² te 3.
- 18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
ETAŽA 9/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Jedinica 420 obojana smeđe – zapadni stan na prvom katu 6. spremište suteran površina 6,53 m² 58. hodnik I kat površina 3,09 m² 59. wc I kat površina 2,22 m² 60. kupatilo I kat površina 7,19 m² 61. soba I kat površina 17,88 m² 62. soba I kat površina 12,34 m² 63. kupatilo I kat površina 4,98 m² 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m² 65. terasa I kat površina 15,56 m² Ukupno površina 112,58 m²

za kupoprodajnu cijenu 414.750,00 eur.

II Nalaže se kupcu iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun FINA-e IBAN Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 500860, a kao podatak P2 broj 476374 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i potvrde suda o isplati cijene.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi, kako slijedi:
-pod brojem Z-1921/12, Z-35300/18, Z-38418/18, Z-4282/15, Z-25132/17, Z-38416/18, Z-22644/21, na nekretninama iz točke I ovog rješenja.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i potvrde o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV, a upis zabilježbe dosude po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 25. listopada 2024. dostavila izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja: 50086, identifikator predmeta prodaje: 28305, koja dražba je započela 2. kolovoza 2024. u 15:00:00.000 sati, a završila 24. listopada 2024. u 14:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 10. listopada 2024. u 15:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 24. listopada 2024. u 14:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 24. listopada 2024. u 17:50:05.259 sati.

2. Iz podneska proizlazi da je bilo nekoliko ponuditelja s valjanom ponudom i to:

1. Tomaž Kovačič, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 343.200,00 eur;
 2. E-SOLVENTA d.o.o. Ljubljana, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 413.400,00 eur;
 3. Terra Properties d.o.o., Zagreb, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 414.750,00 eur,
- koji posljednji ponuditelj je dao i najvišu ponudu te mu je nekretnina dosuđena.

3. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima I. javne dražbe.

4. Proizlazi da je najpovoljnija valjana ponuda Terra Properties d.o.o., Zagreb, s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 414.750,00 eur.

5. Ponuđena cijena najpovoljnijeg ponuditelja odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na I javnoj dražbi.

6. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 29. listopada 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči radi dostave

Broj zapisa: **9-3086e-76331**

Kontrolni broj: **08869-67590-87977**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.